



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 14.01.2026

Meie 22.01.2026 nr 7.1-2/26/18055-5

**Ehitusloa eelnõu nr 2511271/24886
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516883).

Ehitusluba antakse välja drenaažtorustik (EHR kood 221495291) ja sõidutee, kõnnitee (EHR kood 221495293) ehitamiseks.

Drenaažtorustik on ehitusloa aluseks oleva projektiga („*Maarjanurme ja Kivinuki tee tehnovõrkude ja teede projekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk.*“ Merindorf OÜ, töö nr 025024) planeeritud riigitee nr 11334 Raeküla tee km 1,06 tee kaitsevööndisse väljapoole riigitee maaüksust.

Sõidutee, kõnnitee (ristumiskoht) on ehitusloa aluseks oleva projektiga („*Maarjanurme ja Kivinuki tee tehnovõrkude ja teede projekt. Teeprojekt II etapp*“ ROADCONSULT OÜ, T25001/2) planeeritud riigitee nr 11334 Raeküla tee km 1,065 teemaale ja kaitsevööndisse.

Transpordiamet ning huvitatud isik Raemõisa Ridamajad OÜ on sõlminud ristumiskoha lepingu nr 7.1-12521491-1, mille aluseks on RoadConsult OÜ töö nr T25001/2. Antud lepingu tingimustel teostatakse ristumiskoha rajamine ja Transpordiametile üle andmine.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonete ehitusloa andmist.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusloa eelnõus nr 2511271/24886 kajastatud rajatised (drenaažtorustik - EHR kood 221495291, sõidutee, kõnnitee - EHR kood 221495293) ja muudele projektide asendiplaanidel toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Täiendavalt palume arvestada, et hoonete ehituslubade elluviimisel teede projekti kantud riigitee ristumiskoha ja jalgte ehitamise nähtavuskolmnurgaga, kuhu ei tohi jääda nähtavust piiravaid takistusi. Tõsta piirdeaiad nähtavuskolmnurgast välja.
2. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
9. Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Tiitelleht

Seletuskiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee